

From: '5.1.2e' " <5.1.2e@MaasJacobs.nl>
Sent: 9/30/2025 3:20:13 PM
To: '5.1.2e' " <5.1.2e@breda.nl>
Cc:
Subject: RE: ontwikkelingen Effen

Hallo 5.1.2e,

Vandaag mondeling overeenstemming met de parochie bereikt over de kerk over de overeenkomst, wordt op korte termijn getekend.

Daarmee hebben we grip op dit hele gebied.

Jij nog verder gekomen met onderstaande?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e



De Ambachten 31
4881 XZ Zundert

+31 (0) 76 - 597 52 00

www.maasjacobs.nl

Vastgoed

Bouwbedrijf

Kunststof Kozijnen

Van: 5.1.2e <5.1.2e@MaasJacobs.nl>
Verzonden: vrijdag 12 september 2025 14:21
Aan: 5.1.2e <5.1.2e@breda.nl>
Onderwerp: FW: ontwikkelingen Effen

Hallo 5.1.2e,

Intern even precies opgehaald, ik stuur de mail 1 op 1 naar je door. Totaal nu 5.1.2f eenheden, ik zou 5.1.2f aanhouden voor nu:

E862 – locatie 5.1.2e (weiland naast de kerk), hier hebben we een koopovereenkomst gesloten met de grondeigenaar. Plan gaan uit van ca. 5.1.2f woningen;

E941 – locatie kerk Effen incl. parkeerterrein. In gesprek met parochie om tot overeenkomst te komen, om de haalbaarheid nader te onderzoeken.

Medio september meer duidelijkheid hierover.

Programma vooralsnog:

- *Transformatie kerk, 11 eenheden*
- *39 appartementen op het parkeerterrein*
- *2 bouwkvavels*

30/40/30 is hier inderdaad het uitgangspunt.

Het zou mooi zijn als we het voor elkaar krijgen om de ontwikkeling op het perceel van de kerk en die van 5.1.2e aan elkaar te koppelen in het kader van 30/40/30.

De vraag is hoe de gemeente dit ziet als dit twee verschillende tijdspaden betreft.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

 **maas jacobs**

De Ambachten 31
4881 XZ Zundert

+31 (0) 76 - 597 52 00
www.maasjacobs.nl

Vastgoed

Bouwbedrijf

Kunststof Kozijnen

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub f	De bescherming van andere dan in het eerste lid, onderdeel c, genoemde concurrentiegevoelige bedrijfs- en fabricagegegevens	1